



Crna Gora  
Opština Kotor  
Služba glavnog gradskog arhitekta  
Glavni gradski arhitekta

Stari grad 317  
85330 Kotor, Crna Gora  
glavni.arhitekta@kotor.me  
www.kotor.me

Br: UPI-10-333/24-1012-2

Kotor, 30.07.2024.godine

Za: **Lazarević Neđeljka**  
Stara Slanica bb,  
Risan

VD Glavnog gradskog arhitekta Opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu Lazarević Neđeljke, koji se vodi kod ovog organa pod brojem UPI-10-333/24-1012 od 29.04.2024.god., za izdavanje potvrde o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog objekta broj 1 izgrađenog na k.p. 1028 K.O. Risan I sa smjernicama iz planskog dokumenta, na osnovu člana 167 stav 3 i 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 46 i člana 34 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/2014, 20/2015, 40/2016, 37/2017), izdaje sljedeću:

## P O T V R D U

**USVAJA SE** zahtjev podniet od strane Lazarević Neđeljke, i utvrđuje da je spoljni izgled bespravnog objekta broj 1 izgrađenog na k.p. 1028 K.O. Risan I **USKLAĐEN** sa Smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta br.1 izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor - br. 0303-2808/18-8 od 01.04.2024.god. shodno PUP-u opštine Kotor ("Sl. List CG"-br.95/20), a koje su sastavni dio Rješenja o legalizaciji br. UP/I 0303-2808/18-7 od 01.04.2024.god.

Odredbom člana 167, stav 3 i 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 86/22 i 04/23), propisano je sljedeće:

"Potvrdu o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta izdaje glavni gradski arhitekta, na osnovu dostavljenih fotografija svih fasada objekta usklađenog sa smjernicama iz stava 1 ovog člana izrađenih u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela.

Glavni gradski arhitekta odnosno revident dužan je da u roku od osam dana, od dana izdavanja, dostavi potvrdu iz stava 3 ovog člana Katastru. "

VD Glavnog gradskog arhitekta je razmotrio predmetni zahtjev i priloženu dokumentaciju koju čine: fotografije fasada objekta; kopija Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta br. UP/I 0303-2808/18-7 od 01.04.2024.god izdatog od strane Sekretarijata za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor, kao i kopija Smjernica za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta, označenog kao objekat broj 1, izgrađenog na k.p.1028 K.O. Risan I – br. 0303-2808/18-8 od 01.04.2024.god.

Uvidom u katastarske podatke pribavljene od Uprave za nekretnine, PJ Kotor, utvrđuje se da je u LN 901 K.O. Risan I – Prepis od 04.06.2024.god. upisana k.p. 1028, sa livadom 3. klase površine 152m<sup>2</sup>, dvorištem površine 500m<sup>2</sup>, i sa porodičnom stambenom zgradom br.1 površine 50m<sup>2</sup>, u korišćenju Lazarević Anđelke.

Nakon uvida u priloženu dokumentaciju, ovaj organ je utvrdio da je spoljni izgled bespravnog objekta br.1, izgrađenog na k.p.1028 K.O. Risan I, u skladu sa navedenim Smjernicama, te da su se stekli uslovi za primjenu odredbe člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 86/22 i 04/23), i izdavanje potvrde imenovanoj.

S poštovanjem,  
v.d. Glavnog gradskog  
arhitekta,

  
Senka Lazarević d.l.a.

Dostavljeno:

1. Imenovanom
2. Katastru od dana izvršnosti
3. U spise predmeta
4. a/a